

# LA ANULACIÓN DEL CONTRATO

## SUMARIO

PRÓLOGO .....	15
PLANTEAMIENTO .....	17
INTRODUCCIÓN .....	19

### PARTE PRIMERA DEFINICIÓN DE LA FACULTAD DE ANULAR EL CONTRATO

#### CAPÍTULO I

EVOLUCIÓN DE SISTEMAS A PARTIR DE UN ORIGEN COMÚN .....	31
I. Introducción.....	31
II. El Derecho romano como origen común y su derivación en distintos sistemas .....	31
III. Perspectiva de Derecho comparado: los dos grandes sistemas, judicial y extra judicial, de anulación del contrato.....	38
1 El modelo extrajudicial .....	39
1.1. El sistema alemán .....	39
1.2. La perspectiva anglosajona: el sistema estadounidense .....	45
2 El modelo judicial francés. Evolución. Su influencia en los sistemas italiano y español.....	47
IV. Puntos de referencia en la actualidad: el «soft law» internacional y europeo .....	53
V. Aproximación y diferencia entre los modelos existentes.. ..	56
VI. Conclusiones.....	60

#### CAPÍTULO II

CLAVES DE INTERPRETACIÓN DEL SISTEMA.....	63
I. Introducción.....	63
1.1. La anulabilidad como autotutela .....	64
1.2. De una ineficacia estructural a una ineficacia protectora del interés particular.....	65
II. El ensanchamiento de los supuestos de nulidad relativa.....	69
2. La autotutela .....	72
III. El derecho del sujeto protegido es un derecho potestativo .....	76
112. La naturaleza personal del derecho y sus características como derecho inembargable, intransmisible «inter vivos», e irrenunciable «a priori» .....	82
IV. La facultad de anular el contrato: propuesta de un modelo de interpretación .....	83
V. Conclusiones.....	84

#### CAPÍTULO III

ENCAJE DEL MODELO PROPUESTO EN NUESTRO SISTEMA .....	87
I. Introducción .....	87
11. Punto de partida: la interpretación de Federico De Castro y su entorno .....	87
111. La doctrina española posterior a Federico De Castro .....	89
112. El estado de la cuestión.....	90
113. Algunas de las obras más representativas.....	91

IV. El modelo de anulación extra judicial del contrato: pleno encaje en el sistema español.....	96
V. Conclusiones .....	102

PARTE SEGUNDA  
EL EJERCICIO DE LA FACULTAD DE ANULAR EL CONTRATO SECCIÓN PRIMERA  
PRESUPUESTOS PARA EL EJERCICIO DE LA FACULTAD

CAPÍTULO IV

LA SITUACIÓN JURÍDICA DE ANULABILIDAD CONTRACTUAL .....	105
I. Introducción .....	105
11. La situación jurídica de anulabilidad contractual .....	105
12. Definición y diferencia con otras modalidades de ineficacia contractual.....	121
13. Diferencia entre la nulidad del contrato y la falta de poder de disponer en el «tradens» .	128
111. Conclusiones .....	132

CAPÍTULO V

LA OPORTUNIDAD TEMPORAL .....	135
I. Introducción .....	135
D. Perspectiva de Derecho comparado.....	135
111. Características de nuestro sistema .....	137
IV. El plazo de cuatro años (artículo 1301 CC) .....	138
V. Conclusiones .....	148

SECCIÓN SEGUNDA  
ÁMBITO OBJETIVO DEL EJERCICIO DE LA FACULTAD

CAPÍTULO VI

FORMA DE EJERCICIO DE LA FACULTAD DE ANULAR EL CONTRATO .....	151
I. Introducción .....	151
11. La declaración de voluntad de anular el contrato .....	151
12. Una declaración negocial .....	151
13. Carácter unilateral y recepción de la declaración. Revocabilidad e irreprochabilidad ...	153
3. Técnicamente es una notificación .....	155
Criterios de eficacia de la notificación de la anulación del contrato .....	156
1. El contenido de la notificación .....	156
2. La libertad de forma, como regla general.....	157
3. El tiempo de la notificación.....	162
IV. Conclusiones .....	167

CAPÍTULO VII

RELACIÓN CON EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL .....	169
1. Introducción .....	169
11. La anulabilidad y el proceso.....	169
12. Si el contrato ha sido anulado.....	169
13. Si continúa la situación de incertidumbre propia de la anulabilidad .....	171
La expresión «acción de nulidad» en el capítulo «de la nulidad de los contratos» del	

C. C.....	172
IV. La acción de anulación .....	174
1. La opinión de la doctrina española sobre la eficacia declarativa o constitutiva de la sentencia .....	176
2. La cuestión de si es suficiente oponer la excepción de nulidad o se requiere formular reconvencción.. .....	178
3. La opinión de la doctrina española sobre el doble efecto de la sentencia, declarativo y restitutorio .....	183
V. La nulabilidad y la acción de nulidad (en su común acepción por la (doctrina).....	185
VI. La eficacia de la cosa juzgada .....	188
VII. Conclusiones.....	189

#### CAPÍTULO VIII

LA EXTINCIÓN DEL DERECHO POR CONFIRMACIÓN DEL CONTRATO .....	191
I. Introducción .....	191
II. La confirmación del contrato como ejercicio y extinción del derecho potestativo .....	191
In. La declaración de voluntad de confirmar el contrato .....	193
IV. Tiempo y forma de la confirmación. ....	195
V. Contribución del principio de autotutela a la solución de algunas cuestiones .....	199
VI. Efectos de la confirmación del contrato. ....	203
VII. La confiscación del contrato y nociones conexas (convalidación, subsanación, ratificación) .....	205
VIII. Conclusiones.....	209

#### SECCIÓN TERCERA

#### ÁMBITO SUBJETIVO DEL EJERCICIO DE LA FACULTAD

#### CAPÍTULO IX

LEGITIMACIÓN ACTIVA .....	213
I. Introducción .....	213
II. Reglas generales.....	214
1. El legitimado para anular el contrato es el sujeto protegido por la norma .....	215
2. Los sujetos pasivos pueden provocar el ejercicio del derecho potestativo, pero nunca determinarlos ni evitarlos .....	221
3. El Juez no puede apreciar de oficio la nulidad relativa del contrato .....	223
4. El Registrador de la propiedad no declara la ineficacia del contrato, aunque la tenga en cuenta al calificar.....	225
III. Posibles excepciones .....	226
IV. Conclusiones .....	227

#### CAPÍTULO X

LEGITIMACIÓN PASIVA .....	229
I. Introducción.....	229
II. Los destinatarios de la notificación son los contratantes .....	229
III. La notificación a los terceros que puedan resultar directamente afectados .....	233
IV. Conclusiones .....	234

#### CAPÍTULO XI

SITUACIÓN JURÍDICA DE OTROS TERCEROS CON INTERÉS LEGÍTIMO .....	237
I. Introducción .....	237

11. Los obligados solidaria o subsidiariamente .....	237
12. El artículo 1302 CC: Anulado el contrato, los obligados solidaria o subsidiariamente pueden exigir la restitución de los bienes entregados en virtud del mismo.....	238
2.La posibilidad de oponer la nulidad relativa o anulabilidad, en tanto exista.....	240
III. Los acreedores del sujeto protegido por la situación de anulabilidad .....	243
IV. Conclusiones .....	245

PARTE TERCERA  
LOS EFECTOS DE LA ANULACIÓN DEL CONTRATO

CAPÍTULO XII	
EL RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE AL CONTRATO ANULADO .....	249
1. Introducción .....	249
11. El régimen jurídico general de la nulidad, con alguna regla especial .....	250
111.Reglas aplicables en relación con los terceros.....	255
1. Régimen jurídico interno .....	255
2. Reflexiones de Derecho comparado.....	259
IV. Régimen jurídico aplicable a la liquidación de la situación de nulidad contractual .....	264
V..... Conclusiones.....	267

CAPÍTULO XIII	
MATERIALIZACIÓN DE LOS EFECTOS RESTITUTORIOS DE LA ANULACIÓN DEL CONTRATO .....	269
1. Introducción .....	269
II. La acción restitutoria de los bienes entregados .....	270
1. Naturaleza.....	270
2. La restitución abarca los frutos e intereses.....	273
3. El derecho de retención.....	278
4. La restitución «in natura» como regla general y la restitución del valor equivalente.....	279
5. Factores condicionantes de la posibilidad de exigir la restitución.....	282
In. La acción reivindicatoria como medio apto para exigir la restitución frente a tercero .....	284
IV. El retraso en la restitución.....	286
V. Conclusiones .....	287

CAPÍTULO XIV	
LA PRETENSIÓN INDEMNIZATORIA.....	289
1. Introducción .....	289
n. Compatibilidad e independencia de la pretensión indemnizatoria .....	292
In. Cómputo de las indemnizaciones .....	296
IV. Reflexión final, relativa a la posibilidad de optar entre anulación e incumplimiento contractual en determinados casos: perspectiva indemnizatoria .....	302
V. Conclusiones .....	305
VI. Recapitulación: algunos ejemplos entresacados de la jurisprudencia .....	305
BIBLIOGRAFÍA .....	311